

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1215
Kayıt No :1266

Tarih:30.04.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 30.04.2025 tarihli ve E.1693908 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 17.03.2025 tarihli ve 159686 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile onaylanan 88213 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623-890 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 11.02.2025 tarihli ve 20 sayılı yazısı ile Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 ada 17 ve 18 no.lu parsellerin malikinin aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ile 32 no.lu adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediğinin bildirildiği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesinin istendiği,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, Söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu parsellerin tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88213 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediye Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile onaylandı,

Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu parsellerin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan 88213 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre bir karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu parsellerin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan 88213 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 30.04.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Kemal İGDELI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşi. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.SARICA

