



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-157321

Konu : 88214 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı Hk.

27.02.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

İlçemiz Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88214 numaralı Parselasyon Planı ve ada dağıtım cetvelleri, Belediye Encümenimizin 29/01/2025 tarih ve 152 sayılı kararıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 20/02/2025 tarih ve 647 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Özet Cetveli
- 4- Düzenleme Sınır Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00Y4-G5LE-0K8A

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615

Keşif Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :647
Kayıt No :655

Tarih:20.02.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 19.02.2025 tarihli ve E.1614953 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 31.01.2025 tarihli ve E.153936 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile onaylanan 88214 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği.

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Plevne Mahallesi 246 adayı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 22.05.1989 tarihli ve 86 sayılı Kararıyla onaylandığı.

0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.01.2025 tarihli ve 22 sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 ada 3 parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 246 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılmasının Sincan Belediye Başkanlığından talep edildiği.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren: Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, "plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği" yönündeki görüşlerinin bulunduğu.

Bu görüş doğrultusunda Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Adada 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.01.2025 tarihli ve 22 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla Sincan Belediye Başkanlığınca hazırlanan, Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88214 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile onaylandığı.

Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada da 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.01.2025 tarihli ve 22 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan, Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 no.lu parselleri kapsayan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda onaylanan 88214 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği.

Anlaşılmaktadır.

KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada da



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :647
Kayıt No :655

Tarih:20.02.2025

-2-

mevcut pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediye Başkanlığınca hazırlanan, Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 no.lu parselleri kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda onaylanan 88214 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 20.02.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Resit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Kemal İGDELI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.SARICA





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 152

29.01.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 153457 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.01.2025 tarihli ve 22 sayılı yazısı ile, ilçemiz Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 246 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88214 numaralı Parselasyon Planı Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgide kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88214 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **İlçemiz Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.01.2025 tarihli ve 22 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 246 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88214 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

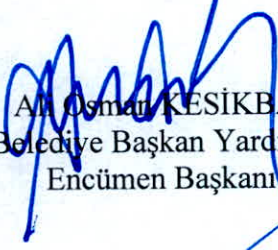


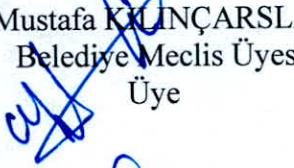
KARAR NO: 152

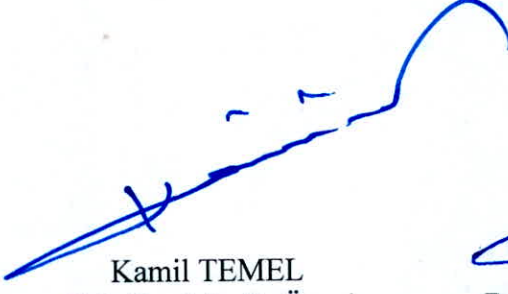
T.C.
SINCAN BELEDİYE ENCÜMENİ


29.01.2025

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29.01.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

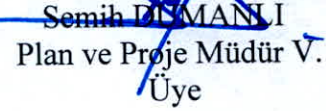

Mustafa KILINÇARSLAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Kamil TEMEL
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Ekrem SOYLU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAĞÜLÜ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Semih DİSMANLI
Plan ve Proje Müdürü V.
Üye

R. YAZICI-E.ŞEKER-S.KARADAĞ

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
246/2	444.00	-	-	-	0.00	444.00	0.00	444.00	246	8644.00
246/3	440.00	-	-	-	0.00	440.00	0.00	440.00		
246/4	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/5	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/6	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/7	478.00	-	-	-	0.00	478.00	0.00	478.00		
246/8	562.00	-	-	-	0.00	562.00	0.00	562.00		
246/9	473.00	-	-	-	0.00	473.00	0.00	473.00		
246/10	547.00	-	-	-	0.00	547.00	0.00	547.00		
246/11	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/12	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/15	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/16	452.00	-	-	-	0.00	452.00	0.00	452.00		
246/20	816.00	-	-	-	0.00	816.00	0.00	816.00		
246/21	816.00	-	-	-	0.00	816.00	0.00	816.00		
246/22	904.00	-	-	-	-	904.00	0.00	904.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

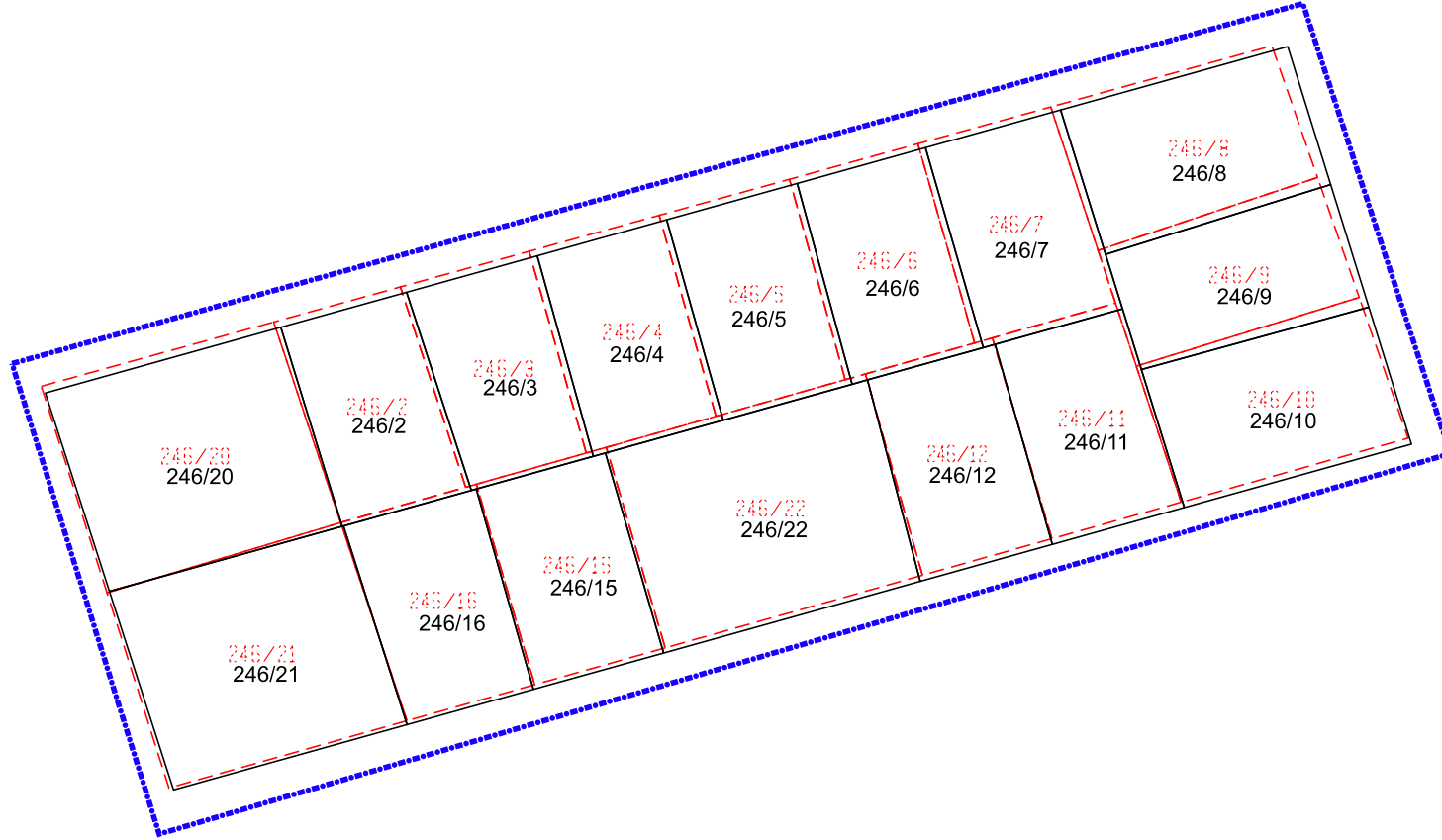
İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
8644.00	8644.00	0.00	-	0.00	0.00	8644.00	0.00	8644.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8644.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	8644.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

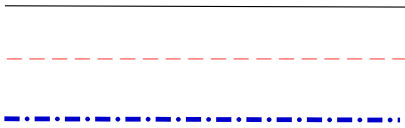
PLEVNE MAHALLESİ 88214 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı



DÜZENLEYEN

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			