



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-228771

Konu : 88232 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

27.08.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarih ve 941 sayılı kararı ile onaylanan Beyobası Mahallesi; 1 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel numaralı taşınmazlar, 2 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 3 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Parsel numaralı taşınmazlar, 4 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 5 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 6 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 8 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 9 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 10 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 11 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 12 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar, 13 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla ihdasen oluşturulan 993, 994, 995, 996, 997, 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88232 Nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.08.2026 tarih ve 1737 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0L8M-PMZ3-0P0Z

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2619





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

- 1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Özet Cetveli
- 4- Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0L8M-PMZ3-0P0Z

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2619





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:941

13.05.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarih ve 213475 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve E-37971449-663.05-13039326 sayılı yazısı ve ekindeki dilekçeler ile, Sincan İlçesi Beyobası Mahallesi 1 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaz maliki Yeliz Arslan Asma tarafından yapılan başvurulara rağmen taşınmaza elektrik aboneliği tesis edilemediği bildirilmiştir. Gerekçe olarak, kadastro paftası ile zemindeki fiili durumun örtüşmediği ve pafta koordinatları ile arazi ölçü değerleri arasında uyumsuzluk bulunduğu ifade edilmiştir. Bu kapsamda teknik inceleme talep edilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünce yapılan çalışmalar sonucunda, Beyobası Mahallesi 1 ila 16 Adalar ile 121 ada genelinde pafta-zemin uyumsuzluğu tespit edilmiştir. Söz konusu tespitlere ilişkin teknik rapor düzenlenerek yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir. Anılan rapora istinaden, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak pafta-zemin uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik işlemlerin tesis edilmesi talep edilmektedir. Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve E-37971449-663.05-13039326 yazı ve söz konusu teknik rapora istinaden, pafta-zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Sincan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2025 tarih ve 1690 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu plan 10.12.2025-08.01.2026 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde itiraz olmaması nedeniyle kesinleşmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 88232 Nolu Parselasyon Planında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17nci maddesinde yer alan "Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz." hükmü gereğince düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kapanan imar yollarının karşılanması amacıyla, aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinde yer alan "... kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." hükmü uyarınca, kapanan imar yolları Sincan Belediyesi adına tescil edilmiştir.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Beyobası Mahallesi 1 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel numaralı taşınmazlar, 2 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 3 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Parsel numaralı taşınmazlar, 4 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 5 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 6 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 8 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 9 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 10 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 11 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 12 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar, 13 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla ihdasen oluşturulan 993, 994, 995, 996, 997, 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88232 Nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince istinaden görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:941

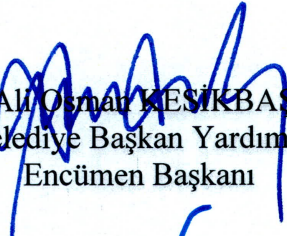
13.05.2026

- K A R A R -

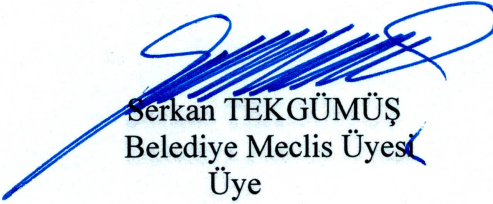
Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.maddesi gereğince,

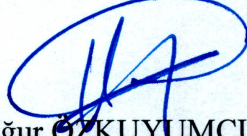
Ankara İli, Sincan İlçesi, Beyobası Mahallesi 1 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel numaralı taşınmazlar, 2 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 3 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Parsel numaralı taşınmazlar, 4 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 5 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 6 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 8 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 9 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 10 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parsel numaralı taşınmazlar, 11 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlar, 12 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar, 13 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel numaralı taşınmazlar ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla ihdasen oluşturulan 993, 994, 995, 996, 997, 998 ve 999 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88232 Nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,

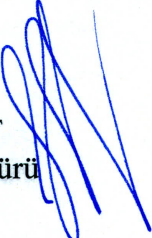
Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13.05.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

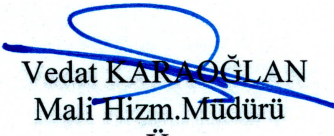

Ali Osman KESİKBAS
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

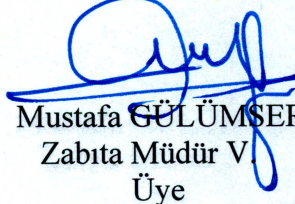

Osman AKDOĞAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Serkan TEKGÜMÜŞ
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Uğur ÖZKUYUMCU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Bilal BULUT
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizm.Müdürü
Üye


Mustafa GÜLÜMSER
Zabıta Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1737

Kayıt No :1865

Tarih:13.08.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 06.08.2026 tarihli ve E.2346579 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E.216740 sayılı yazısıyla Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 941 sayılı Kararı ile onaylanan 88232 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Ankara Kadastro Müdürlüğünün 25.06.2024 tarihli ve E-13039326 sayılı yazısı ve ekindeki dilekçeler ile, Sincan İlçesi Beyobası Mahallesi 1 ada 2 parsel sayılı taşınmaz maliki Yeliz ARSLAN ASMA tarafından yapılan başvurulara rağmen taşınmaza elektrik aboneliği tesis edilemediğinden bahisle, kadastro paftası ile zemindeki fiili durumun örtüşmediği ve pafta koordinatları ile arazi ölçü değerleri arasında uyumsuzluk bulunduğu ifade edilerek, bu kapsamda teknik inceleme talep edildiği,

Kadastro Müdürlüğünce yapılan çalışmalar sonucunda, Beyobası Mahallesi 1 ila 16 adalar ile 121 ada genelinde pafta-zemin uyumsuzluğu tespit edilerek, söz konusu tespitlere ilişkin düzenlenen teknik rapora istinaden, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin Sincan Belediyesince yapılarak pafta-zemin uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik işlemlerin tesis edilmesinin istendiği,

Ankara Kadastro Müdürlüğünün 25.06.2024 tarihli ve E-13039326 sayılı yazı ve söz konusu teknik rapora istinaden, pafta-zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Sincan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli ve 177 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2025 tarihli ve 1690 sayılı Kararı ile tadilen onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden Sincan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sincan İlçesi Beyobası Mahallesi, 1 ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller, 2 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 3 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 4 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 5 ada 1 no.lu parsel, 6 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 8 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 9 ada 1 no.lu parsel, 10 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 11 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 12 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 13 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla oluşturulan yoldan ihdas parsellerini kapsayan 88232 no.lu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeni'nin 13.05.2026 tarihli ve 941 sayılı Kararıyla onaylandığı,

88232 no.lu parselasyon planı ile; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesinde yer alan; *"Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz."* hükmü gereğince düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmadığı,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kapanan imar yollarının karşılanması amacıyla, aynı Yönetmeliğin 14'üncü maddesinde yer alan; *"... kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir."* hükmü uyarınca, kapanan imar yollar Sincan Belediyesi adına oluşturulduğu, ancak söz konusu yoldan ihdas parsellerinden DOP kesintisi yapılmadığı,

Onaylı imar planına istinaden Sincan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Sincan İlçesi Temelli/Beyobası Mahallesi, 1 ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller, 2 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 3 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 4 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 5 ada 1 no.lu parsel, 6 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 8 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 9 ada 1 no.lu parsel, 10 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 11 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 12 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 13 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla oluşturulan yoldan ihdas parsellerini kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 941 sayılı Kararı ile onaylanan 88232 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Temelli/Beyobası Mahallesi ile ilgili onaylı imar planına



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1737
Kayıt No :1865

Tarih:13.08.2026

-2-

istinaden Sincan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan, 1 ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller, 2 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 3 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 4 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 5 ada 1 no.lu parsel, 6 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 8 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 9 ada 1 no.lu parsel, 10 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 11 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 12 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 13 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller ile onaylı imar planında kapanan yolları karşılamak amacıyla oluşturulan yoldan ihdas parsellerini kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 941 sayılı Kararı ile onaylanan 88232 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 13.08.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Samet GÜRLER
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Ertuğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇARSLAN
G.SARICA



İlî : ANKARA
İlÇESİ : SİNCAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: BEYOBASI
T.C. SİNCAN

BELEDİYESİ

88232 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/993	117.00	-	-	-	0.00	117.00	0.00	117.00	103495	4966.00
0/994	359.95	-	-	-	0.00	359.95	0.00	359.95	103496	6865.95
0/995	90.92	-	-	-	0.00	90.92	0.00	90.92	103497	10526.92
0/996	104.00	-	-	-	0.00	104.00	0.00	104.00	103498	9280.00
0/997	463.21	-	-	-	0.00	463.21	0.00	463.21	103499	9549.00
0/998	146.64	-	-	-	0.00	146.64	0.00	146.64	103500	10146.85
0/999	474.94	-	-	-	0.00	474.94	0.00	474.94	103501	9697.00
1/1	1029.00	-	-	-	0.00	1029.00	0.00	1029.00	103502	5418.00
1/2	962.00	-	-	-	0.00	962.00	0.00	962.00	103503	13113.94
1/3	995.00	-	-	-	0.00	995.00	0.00	995.00	103504	12517.00
1/4	976.00	-	-	-	0.00	976.00	0.00	976.00	103505	7777.00
1/5	887.00	-	-	-	0.00	887.00	0.00	887.00	103506	1447.00
2/1	1071.00	-	-	-	0.00	1071.00	0.00	1071.00		
2/2	1065.00	-	-	-	0.00	1065.00	0.00	1065.00		
2/3	1176.00	-	-	-	0.00	1176.00	0.00	1176.00		
2/4	1059.00	-	-	-	0.00	1059.00	0.00	1059.00		
2/5	1076.00	-	-	-	0.00	1076.00	0.00	1076.00		
2/6	1059.00	-	-	-	0.00	1059.00	0.00	1059.00		
3/1	1189.00	-	-	-	0.00	1189.00	0.00	1189.00		
3/2	1046.00	-	-	-	0.00	1046.00	0.00	1046.00		
3/3	994.00	-	-	-	0.00	994.00	0.00	994.00		
3/4	1003.00	-	-	-	0.00	1003.00	0.00	1003.00		
3/5	1021.00	-	-	-	0.00	1021.00	0.00	1021.00		
3/6	1006.00	-	-	-	0.00	1006.00	0.00	1006.00		
3/7	997.00	-	-	-	0.00	997.00	0.00	997.00		
3/8	1030.00	-	-	-	0.00	1030.00	0.00	1030.00		
3/9	1004.00	-	-	-	0.00	1004.00	0.00	1004.00		
3/10	1146.00	-	-	-	0.00	1146.00	0.00	1146.00		
4/1	1064.00	-	-	-	0.00	1064.00	0.00	1064.00		
4/2	1035.00	-	-	-	0.00	1035.00	0.00	1035.00		
4/3	988.00	-	-	-	0.00	988.00	0.00	988.00		
4/4	1023.00	-	-	-	0.00	1023.00	0.00	1023.00		
4/5	1181.00	-	-	-	0.00	1181.00	0.00	1181.00		
4/6	1014.00	-	-	-	0.00	1014.00	0.00	1014.00		
4/7	1024.00	-	-	-	0.00	1024.00	0.00	1024.00		
4/8	983.00	-	-	-	0.00	983.00	0.00	983.00		
4/9	968.00	-	-	-	0.00	968.00	0.00	968.00		
5/1	1447.00	-	-	-	0.00	1447.00	0.00	1447.00		
6/1	1112.00	-	-	-	0.00	1112.00	0.00	1112.00		
6/2	1015.00	-	-	-	0.00	1015.00	0.00	1015.00		
6/3	983.00	-	-	-	0.00	983.00	0.00	983.00		
6/4	1152.00	-	-	-	0.00	1152.00	0.00	1152.00		
6/5	981.00	-	-	-	0.00	981.00	0.00	981.00		
6/6	1075.00	-	-	-	0.00	1075.00	0.00	1075.00		
6/7	1021.00	-	-	-	0.00	1021.00	0.00	1021.00		
6/8	1022.00	-	-	-	0.00	1022.00	0.00	1022.00		
6/9	1084.00	-	-	-	0.00	1084.00	0.00	1084.00		
8/1	1063.00	-	-	-	0.00	1063.00	0.00	1063.00		
8/2	1018.00	-	-	-	0.00	1018.00	0.00	1018.00		
8/3	1160.00	-	-	-	0.00	1160.00	0.00	1160.00		
8/4	886.00	-	-	-	0.00	886.00	0.00	886.00		
8/5	970.00	-	-	-	0.00	970.00	0.00	970.00		
8/6	1298.00	-	-	-	0.00	1298.00	0.00	1298.00		
8/7	1064.00	-	-	-	0.00	1064.00	0.00	1064.00		
8/8	1023.00	-	-	-	0.00	1023.00	0.00	1023.00		
8/9	1055.00	-	-	-	0.00	1055.00	0.00	1055.00		
9/1	7777.00	-	-	-	0.00	7777.00	0.00	7777.00		
10/1	1104.00	-	-	-	0.00	1104.00	0.00	1104.00		
10/2	1093.00	-	-	-	0.00	1093.00	0.00	1093.00		
10/3	1081.00	-	-	-	0.00	1081.00	0.00	1081.00		
10/4	1061.00	-	-	-	0.00	1061.00	0.00	1061.00		
10/5	1100.00	-	-	-	0.00	1100.00	0.00	1100.00		
10/6	1061.00	-	-	-	0.00	1061.00	0.00	1061.00		
10/7	1085.00	-	-	-	0.00	1085.00	0.00	1085.00		
10/8	1074.00	-	-	-	0.00	1074.00	0.00	1074.00		
10/9	1038.00	-	-	-	0.00	1038.00	0.00	1038.00		
11/1	895.00	-	-	-	0.00	895.00	0.00	895.00		
11/2	949.00	-	-	-	0.00	949.00	0.00	949.00		
11/3	961.00	-	-	-	0.00	961.00	0.00	961.00		
11/4	953.00	-	-	-	0.00	953.00	0.00	953.00		
11/5	822.00	-	-	-	0.00	822.00	0.00	822.00		
11/6	838.00	-	-	-	0.00	838.00	0.00	838.00		
12/1	1128.00	-	-	-	0.00	1128.00	0.00	1128.00		
12/2	1054.00	-	-	-	0.00	1054.00	0.00	1054.00		
12/3	1057.00	-	-	-	0.00	1057.00	0.00	1057.00		
12/4	1083.00	-	-	-	0.00	1083.00	0.00	1083.00		
12/5	1009.00	-	-	-	0.00	1009.00	0.00	1009.00		
12/6	1133.00	-	-	-	0.00	1133.00	0.00	1133.00		
12/7	999.00	-	-	-	0.00	999.00	0.00	999.00		
12/8	996.00	-	-	-	0.00	996.00	0.00	996.00		
12/9	1029.00	-	-	-	0.00	1029.00	0.00	1029.00		
12/10	1013.00	-	-	-	0.00	1013.00	0.00	1013.00		
12/11	1038.00	-	-	-	0.00	1038.00	0.00	1038.00		
12/12	1100.00	-	-	-	0.00	1100.00	0.00	1100.00		
13/1	1086.00	-	-	-	0.00	1086.00	0.00	1086.00		

İlî : ANKARA										SAYFA NO:2	
İLÇESİ : SİNCAN											
KÖYÜ/MAHALLESİ: BEYOBASI											
T.C. SİNCAN			BELEDİYESİ		88232 NOLU UYGULAMA SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
13/2	1066.00	-	-	-	0.00	1066.00	0.00	1066.00			
13/3	1068.00	-	-	-	0.00	1068.00	0.00	1068.00			
13/4	1075.00	-	-	-	0.00	1075.00	0.00	1075.00			
13/5	1057.00	-	-	-	0.00	1057.00	0.00	1057.00			
13/6	1016.00	-	-	-	0.00	1016.00	0.00	1016.00			
13/7	977.00	-	-	-	0.00	977.00	0.00	977.00			
13/8	1021.00	-	-	-	0.00	1021.00	0.00	1021.00			
13/9	1027.00	-	-	-	0.00	1027.00	0.00	1027.00			
13/10	1026.00	-	-	-	0.00	1026.00	0.00	1026.00			
13/11	1025.00	-	-	-	0.00	1025.00	0.00	1025.00			
13/12	1073.00	-	-	-	-	1073.00	0.00	1073.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan
101304.66	101304.66	0.00	-	0.00	0.00	101304.66	0.00	101304.66		101304.66

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

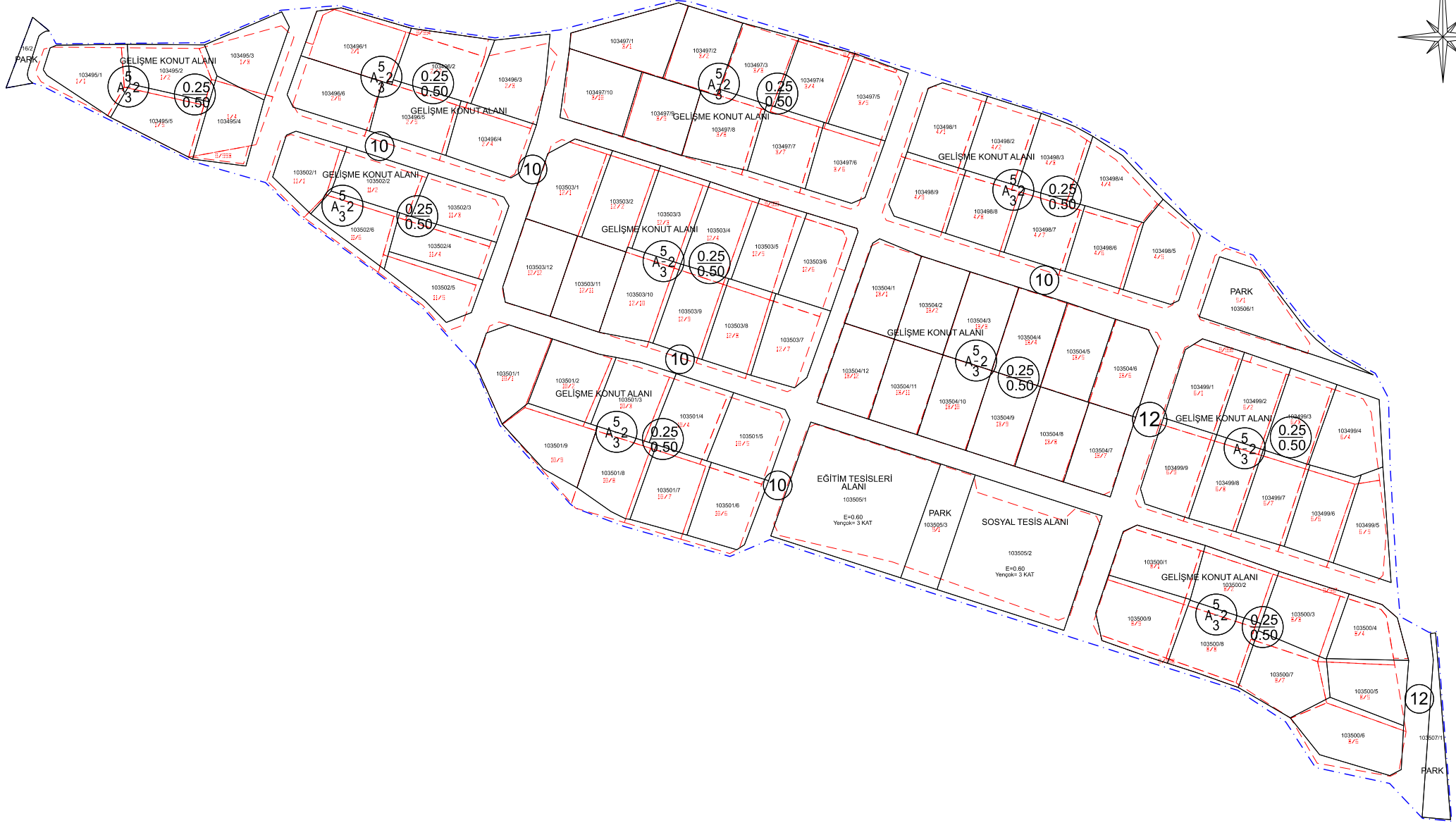
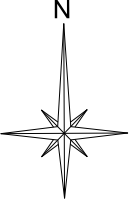
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 101304.66
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 101304.66
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

İL	ANKARA
İLÇE	SİNCAN
MAHALLE	BEYOBASI
PAR. PLAN NO	88232

88232 NOLU PARSELASYON PLANI



ADİ SOYADI	Tarih	İmza	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
				BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN