T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-237527
Konu : 88240 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı 22.10.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 16.09.2026 tarih ve 1825 sayılı kararı ile onaylana; Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88240 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.20.2026 tarih ve 2807 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
2- A.B.B. Encümen Kararı
3- Özet Cetveli
4- Düzenleme Sınır Korkisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LUU-PB95-0G8I Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA
Telefon No : 444 4 762 Fax No : 0312 271 73 60
e-Posta : imar@sincan.bel.tr İnternet Adresi : http://www.sincan.bel.tr/
Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi
Dahili No:2619

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0LUU-PB95-0G8I Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA
Telefon No : 444 4 762 Fax No : 0312 271 73 60
e-Posta : imar@sincan.bel.tr İnternet Adresi : http://www.sincan.bel.tr/
Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi
Dahili No:2619

T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:1825 16.09.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.09.2026 tarih ve 230824 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 02.09.2026 tarihli ve 159 sayılı yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 Ada 17 ve 20 Parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 54 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi(a)'da kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88240 numaralı Parselasyon Planı Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88240 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.

- K A R A R –

Encümende yapılan görüşmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince,

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 02.09.2026 tarihli ve 159 sayılı yazı ile ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88240 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,

T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:1825 16.09.2026

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16.09.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Osman AKDOĞAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Serkan TEKGÜMÜŞ
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Uğur ÖZKUYUMCU
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Bilal BULUT
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizm.Müdürü
Üye

Mustafa GÜLÜMSER
Zabıta Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2807
Kayıt No :3013

Tarih:15.10.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 14.10.2026 tarihli ve E.2449156 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.10.2026 tarihli ve E.234200 sayılı yazısıyla; Sincan Belediyesi Encümeninin 16.09.2026 tarihli ve 1825 sayılı Kararı ile onaylanan 88240 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun, Sincan Belediyesine 02.09.2026 tarihli ve 159 sayılı yazısı ile, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 ada 17 ve 20 parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 54 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu ve bu doğrultuda Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88240 no.lu parselasyon planının hazırlandığı,

Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 adada, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88240 no.lu parselasyon planının Sincan Belediyesi Encümeninin 16.09.2026 tarihli ve 1825 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddesine göre onaylandığı,

Sincan Belediyesi Encümeninin 16.09.2026 tarihli ve 1825 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan ve Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88240 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümene havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan Belediyesi Encümeninin 16.09.2026 tarihli ve 1825 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan ve Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 54 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21 ve 22 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88240 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 15.10.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU **Encümen Başkan V.** **Genel Sekreter**	**Hüseyin ÇAKMAK** **Üye**	**Atila ATALAY** **Üye**	**Özgür TOSUN** **Üye**	**Evrim KÜÇÜK** **Üye**
Ünal UÇAN **Üye**	**Samet GÜRLER** **Mali Hiz. Dai. Bşk. V.**	**Ertuğrul CANDAŞ** **İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.**	**Harun KAPAN** **Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.**	**İmran Duygu ŞİMŞEK** **İ. Hukuk Müşaviri V.**

Raportör N.KILIÇARSLAN
Görevli G.İŞLER

Aslı Gibidir
Harun KAPAN
Kararlar Satır Müdürü

T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88240 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
54/3	1103.00	-	-	-	0.00	1103.00	0.00	1103.00	54	14805.00
54/4	1182.00	-	-	-	0.00	1182.00	0.00	1182.00		
54/5	962.00	-	-	-	0.00	962.00	0.00	962.00		
54/6	709.00	-	-	-	0.00	709.00	0.00	709.00		
54/7	647.00	-	-	-	0.00	647.00	0.00	647.00		
54/8	455.00	-	-	-	0.00	455.00	0.00	455.00		
54/9	1029.00	-	-	-	0.00	1029.00	0.00	1029.00		
54/10	1364.00	-	-	-	0.00	1364.00	0.00	1364.00		
54/11	1395.00	-	-	-	0.00	1395.00	0.00	1395.00		
54/12	1286.00	-	-	-	0.00	1286.00	0.00	1286.00		
54/13	1309.00	-	-	-	0.00	1309.00	0.00	1309.00		
54/14	492.00	-	-	-	0.00	492.00	0.00	492.00		
54/15	775.00	-	-	-	0.00	775.00	0.00	775.00		
54/17	560.00	-	-	-	0.00	560.00	0.00	560.00		
54/20	619.00	-	-	-	0.00	619.00	0.00	619.00		
54/21	250.00	-	-	-	0.00	250.00	0.00	250.00		
54/22	668.00	-	-	-	-	668.00	0.00	668.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
14805.00	14805.00	0.00	-	0.00	0.00	14805.00	0.00	14805.00	14805.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

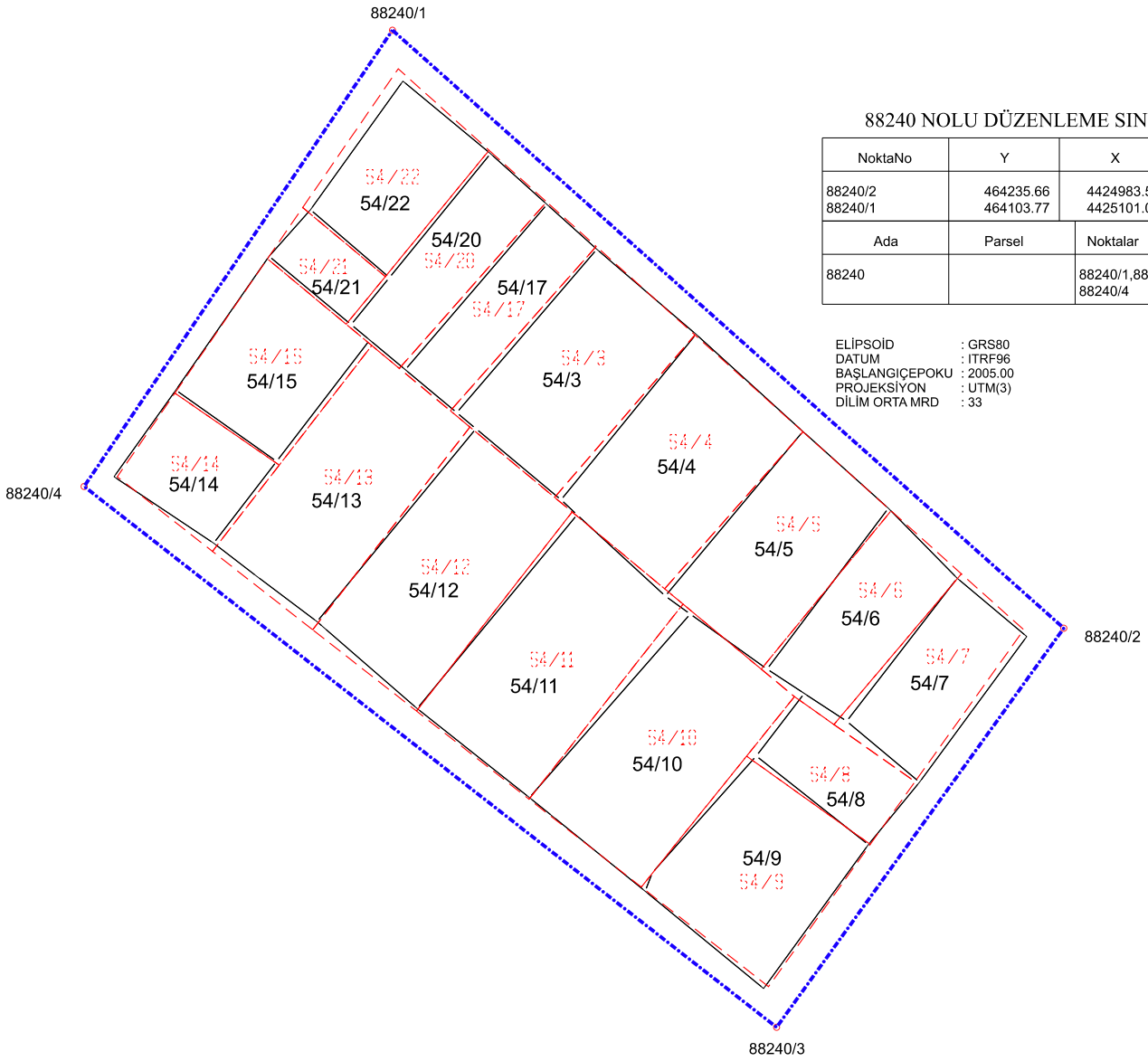
```
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)          =       0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)     =       0.00
İmar Alanları (R2)                      =   14805.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)   =       0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)              =   14805.00
Düzenleme Ortaklık Payı                 =  (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı                     =  0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)    =  0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)                 =  0.0000000
Maksimum Dop Oranı                      =       0.45
```

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

İLİ	Ankara
İLÇESİ	Sincan
MAHALLESİ	Atatürk

ATATÜRK MAHALLESİ 88240 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



88240 NOLU DÜZENLEME SINIRI KOORDİNAT ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
88240/2	464235.66	4424983.58	88240/3	464179.24	4424905.17
88240/1	464103.77	4425101.07	88240/4	464043.19	4425011.42

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
88240		88240/1,88240/2,88240/3, 88240/4	17801.63

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)
DİLİM ORTA MRD : 33

Kroki

Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
Tarih				
İmza				