



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-37979441-115.02-224744
Konu : Metruk Yapı 103 Ada 36 Parsel

10.08.2026

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Sincan Yenikent Çoğulu Mahallesi Necip Fazıl Bulvarı 103 Ada 36 Parseli üzerinde mülkiyeti 6 hissedara ait parsel üzerinde bulunan metruk yapının; çeşitli madde bağımlıları tarafından kullanıldığı, halkın can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlikeli olduğu, çevresinde bulunanları olumsuz yönde etkilediği fotoğraflarla tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde; 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir. Ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir denilmektedir. Yine aynı kanunun 40. Maddesinde; 'Arsalarda evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevhide den tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuru meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilerek kaldırılır.' denilmektedir. Söz konusu metruk yapının İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddelerinde belirtilen hükümlere göre 7 gün içerisinde; açık olan pencere ve kapların kontrol altına alınması, yapı üzerinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınması yapı sahiplerine tebliğ edilmiş ancak belirtilen süre içerisinde gerekli önlemlerin alınmadığı tarafımızdan fotoğraflarla ve tutanakla tespit edilmiştir. Söz konusu yapının Tapu Kaydında ismi geçen Gürcü KARADAŞ, Adem KARADAŞ, Hanife TOPÇU, Ramazan KARADAŞ, Selvi AKDENİZ ve Sevim DEMİRTAŞ' a tebligatlar adreslerine ulaştırılamamıştır. Belediyemiz internet sayfasına yayınlanmak üzere;

Gereğini arz ederim.

Bilal TUNA
Yapı Kontrol Müdürü

Ek: GidenDisYazi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LDP-Z8D0-0VOD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : yapikontrol@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Battal KILIÇ

Memur

Dahili No:3208

